

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1127/TB- THADS.KV8

An Giang, ngày 02 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 và số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – An Giang.

Căn cứ Chứng thư số 167/2025/1312-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá phương đông – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 218/TB-DTN ngày 01/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất số theo tờ trích đo số TĐ 259-2025 (157,423-27) gồm các thửa số 177 và 178 có diện tích 15.733,5m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa, thửa 1004 có diện tích đất 3.903,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ: 04 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 350848, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 09/10/2014 cho ông Trần Văn Nhiều và bà Trần Hồng Nguyên đứng tên. Diện tích đất tọa lạc tại: ấp Cờ Trắng, xã Hoà Điền, tỉnh An Giang.

Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại A: 03 cây, loại C: 12 cây; Mít loại B: 03 cây; Chanh loại A: 01 cây, loại B: 01 cây; Gừa loại B: 01 cây; Vòng Nem loại B: 01 cây; Bạch Đàn loại A: 02 cây, loại B: 03 cây; loại C: 09 cây, loại D: 04 cây, loại E: 03 cây; Tràm loại A: 01 cây.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 26/4/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Từ ngày thông báo 01/4/2026 đến 17 giờ ngày 04/5/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm **1.288.241.000** đồng (*Một tỷ hai trăm tám mươi tám triệu hai trăm bốn mươi một ngàn đồng*).

Giá đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày 01/4/2026 kết thúc hết ngày 04/5/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ:

Từ ngày đăng thông báo 01/4/2026 đến 17 giờ ngày 04/5/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 07/5/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá:

Án định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa

chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

*\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.*

**Nơi nhận:**

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng (KV 8);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tùng**